

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция от 30.04.2015 г.)

**Жилой комплекс «Корневский Форт» по адресу: Московская область, Люберецкий район,
г.п. Красково, д.Мотяково**

МО, Люберецкий район, г.п. Красково

«30» апреля 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			
1.1.	Фирменное наименование (полное).	Общество с ограниченной ответственностью «Некрасовка Девелопмент»	
1.2.	Место нахождения застройщика.	Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д.12, стр. 1	
		Адрес офиса продаж: 109428, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 24, корп.2.	
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация.	с 10.00 до 19.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья; тел. (495) 926-85-35	
1.4.	О государственной регистрации застройщика.	Дата регистрации юридического лица: 06 мая 2008 года Основной государственный регистрационный номер: 1087746608784 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 №010916620 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Дата постановки на налоговый учет юридического лица: 06 августа 2013 года ИНН 7708670823 Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 77 №015581423	
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика.	Гражданин Российской Федерации Юферов Константин Сергеевич – 100% голосов	
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих трех лет Застройщик принимал участие в строительстве квартала жилой застройки «Малое Павлино», расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, Муниципальное образование городское поселение Красково, деревня Марусино и жилого комплекса «Корневский Форт-2», 1-й квартал, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, деревня Мотяково	
1.7.	Финансовый результат На 31.03.2015 г. (тыс. р)	Размер кредиторской задолженности	904 391
		Размер дебиторской задолженности	856 042
		Нераспределенная прибыль	258 774

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства.	Строительство квартала жилых домов
2.2.	Этапы строительства.	Строительство осуществляется в 2 очереди: 1-я очередь – секции 1.1; 1.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 5.1; 5.2, 6.1; 6.2; 7.1; 7.2; 8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.3; 10.1; 10.2; 10.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.1; 12.2; 12.3; 12.4; Здание социально-бытового назначения, здание котельной, очистные сооружения поверхностных стоков

		2-я очередь – секции 13.1; 13.2; 13.3; 13.4; 14.1; 14.2; 14.3; 15.1; 15.2; 15.3; 16.1; 16.2; 17.1; 17.2; 18.1 (18), 19.1 (19); 20.1 (20)
2.3.	Сроки реализации проекта.	Очередь №1 Начало: 2 квартал 2013 года Окончание: 4 квартал 2014 года Очередь №2 Начало: 2 квартал 2013 года Окончание: 4 квартал 2015 года
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации.	Не предусмотрено законом.
2.5.	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство RU50513103- 17 от 10 апреля 2013 года утверждено Главой администрации муниципального образования городского поселения Красково Люберецкого района Московской области
2.6.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок.	1. Право собственности на земельный участок площадью 38852 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения), свидетельство о государственной регистрации права от 14 декабря 2012 года, бланк 50-АДН 445388, кадастровый номер 50:22:0060416:90. Участок расположен по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, д. Мотяково; 2. Право собственности на земельный участок площадью 66793 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения), свидетельство о государственной регистрации права от 14 января 2013 года, бланк 50-АДН 793779, кадастровый номер 50:22:0060416:91. Участок расположен по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, д. Мотяково.
2.7.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.	1. Земельный участок площадью 38852 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060416:90; 2. Земельный участок площадью 66793 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060416:91
2.8.	Об элементах благоустройства.	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> • устройство площадок для отдыха взрослого населения, детские площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта; • благоустройство и озеленение территории, тротуарная плитка. • устройство цветников, газонов.